



From Site Selection
to Property Management

MT01 LOGISTIK II SPEC BUILDING

Europa ave. # 300, LOGISTIK II Industrial Park.
San Luis-Villa de Arriaga Highway,
Km. 6, Villa de Reyes
San Luis Potosí, S.L.P., 79526



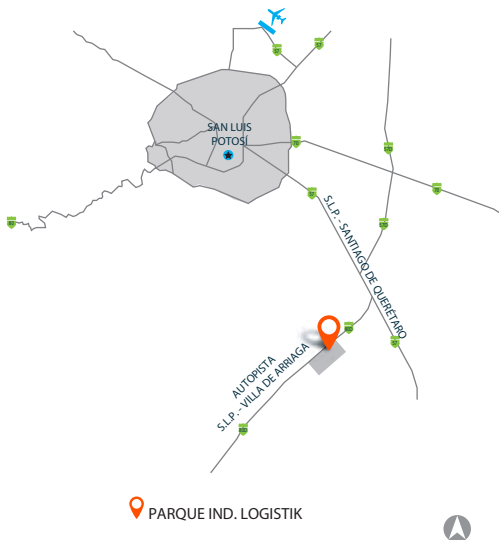
Available Space

San Luis Potosí
INDUSTRIAL BUILDING, LEASE

DISTANCE TO

SLP Int. Airport	46.5 km	28.9 mi
Laredo, TX	749 km	465 mi
Querétaro	188 km	117 mi
México, D.F.	395 km	245 mi
Silao, Gto.	147 km	91 mi
Veracruz	745 km	463 mi

CITY MAP

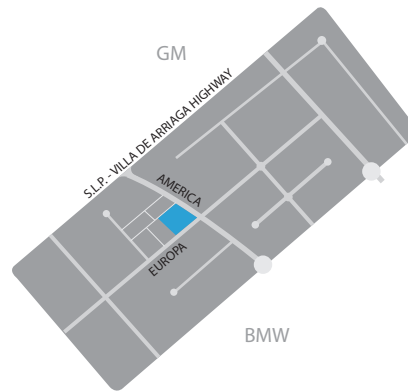


COMPETITIVE ADVANTAGES

- Strategic location close to national and international key cities
- Located inside Logistik II Industrial Park, which includes the following amenities: public lighting, green areas, controlled access, 24/7 security, intermodal container terminal, among others.
- Water Treatment Plant inside the park
- Committed and highly trained workforce

BUILDING LOCATION

■ MT01 LOGISTIK II (AVAILABLE SPACE)

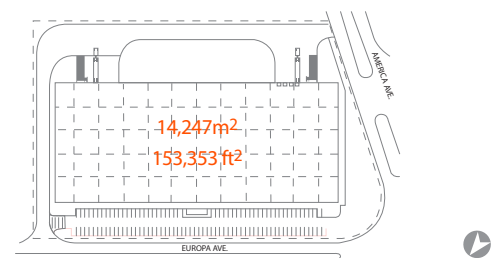


LOGISTIK II INDUSTRIAL PARK

SPECIFICATIONS

Location	Villa de Reyes, S.L.P.
Land Size	324,101 ft ² 30,110 m ²
Building Area	153,353 ft ² 14,247 m ²
Available Area	153,353 ft ² 14,247 m ²
Roofing:	Standing seam roof, KR-18, 24 ga. 6" fiberglass insulation, 3% skylights
Bay Size	52' X 50'
Clear Height	30'
Loading Docks	8
Future Docks	24
Ramps	2
Future Ramps	2
Wall Type	Concrete Tilt-up
Floor thickness	6" thickness, 3,500 psi
Parking Spaces	108

BUILDING LAYOUT



MEX: 01-800-3666-G₄G₄P₇

USA: 1-844-4666-G₄G₄P₇

gpdesarrollos.com.mx



**EDIFICIO
ESPECULATIVO
MT01 LOGISTIK II**

Ave. Europa # 300, Parque Industrial LOGISTIK II.
Carretera San Luis-Villa de Arriaga,
Km. 6, Villa de Reyes
San Luis Potosí, S.L.P., C.P. 79526



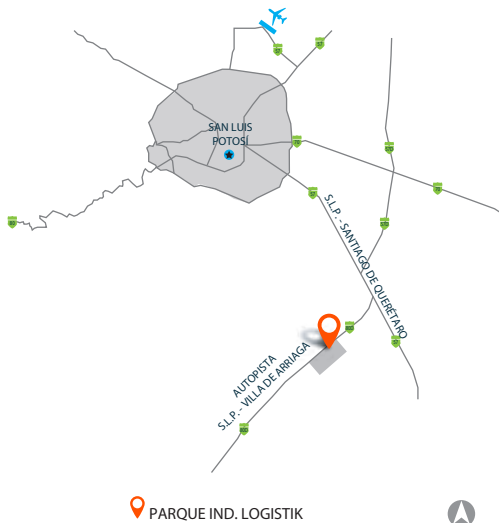
Espacio Disponible

San Luis Potosí
EDIFICIO INDUSTRIAL, RENTA

DISTANCIAS A

Aeropuerto Int. SLP	46.5 km	28.9 mi
Laredo, TX	749 km	465 mi
Querétaro	188 km	117 mi
México, DF	395 km	245 mi
Silao, Gto.	147 km	91 mi
Veracruz	745 km	463 mi

MAPA DE CIUDAD

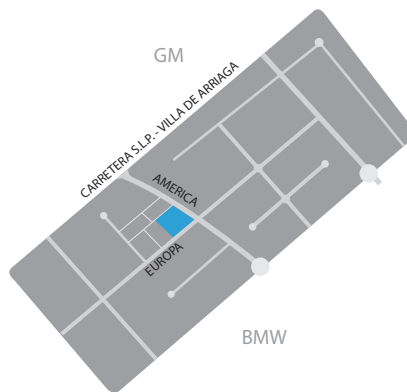


VENTAJAS COMPETITIVAS

- Ubicación estratégica con cercanía a ciudades claves tanto nacionales como internacionales
- Localizado dentro del Parque Industrial Logistik II, el cual cuenta con alumbrado público, áreas verdes, accesos controlados y seguridad 24/7, terminal intermodal de contenedores, entre otros
- Planta de tratamiento de agua dentro del parque
- Fuerza de trabajo accesible y preparada.

UBICACIÓN DEL EDIFICIO

■ MT01 LOGISTIK II (ESPACIO DISPONIBLE)



PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II

ESPECIFICACIONES

Ubicación	Villa de Reyes, S.L.P.
Área del terreno	30,110 m ² 324,101 ft ²
Área del Edificio	14,247 m ² 153,353 ft ²
Área Disponible	14,247 m ² 153,353 ft ²
Cubierta	KR-18 galvanizada, cal.24, aislante de fibra de vidrio de 6", 3% de domos.
Tamaño de Bahía	15.85 X 15.24
Altura Libre	9.14 m
Andenes de Carga	8
Preparaciones para andén de carga	24
Rampas a nivel	2
Preparación para rampa a nivel	2
Tipo de Muros	Tilt-up
Espesor del Piso	15 cms, 250 kg/cm ²
Estacionamiento	108 espacios

PLANO DEL EDIFICIO

