

MT01 APODACA II SPEC BUILDING

Ojo de Agua avenue, cross to
Privada Industrial Ojo de Agua,
Apodaca, N.L.



Available Space

Apodaca
INDUSTRIAL BUILDING, LEASE

DISTANCE TO

Monterrey (downtown)	15.8 km	9.8 mi
International Airport	11.6 km	7.2 mi
Del Norte Airport	21.1 km	13.1 mi
Apodaca (downtown)	4.5 km	2.8 mi
Reynosa, Tamps.	215 km	134 mi
Laredo, TX	228 km	141 mi
Saltillo, Coah.	115 km	71.5 mi

CITY MAP



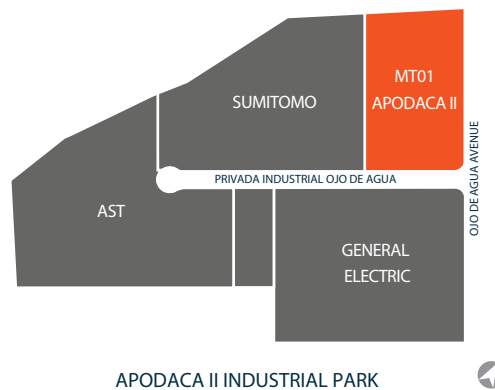
MT01 APODACA II

COMPETITIVE ADVANTAGES

- Strategic location close to national and international key cities
- Access to major roads and useful urban services
- Near to "Mariano Escobedo" International Airport
- Committed and highly trained workforce
- Located in Monterrey's most important industrial area.

BUILDING LOCATION

■ AVAILABLE SPACE

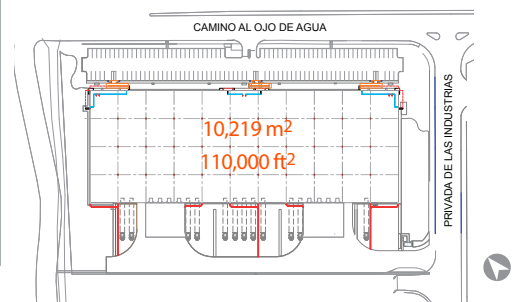


APODACA II INDUSTRIAL PARK

SPECIFICATIONS

Location	Apodaca, N.L.
Land Size	262,811.6 ft ² 24,416 m ²
Building Area	110,000 ft ² 10,219 m ²
Available Area	110,000 ft ² 10,219 m ²
Roofing:	Standing seam roof, KR-18, 24 ga. 6" fiberglass insulation, 3% skylights
Bay Size	50' X 50'
Clear Height	30'
Loading Docks	8
Future Docks	12
Ramps	2
Future Ramps	2
Wall Type	Concrete Tilt-up
Floor thickness	6" thickness, 3,500 psi
Parking Spaces	134

BUILDING LAYOUT



EDIFICIO ESPECULATIVO MT01 APODACA II

Avenida Ojo de Agua esquina
con Privada Industrial Ojo de Agua,
Apodaca, N.L.



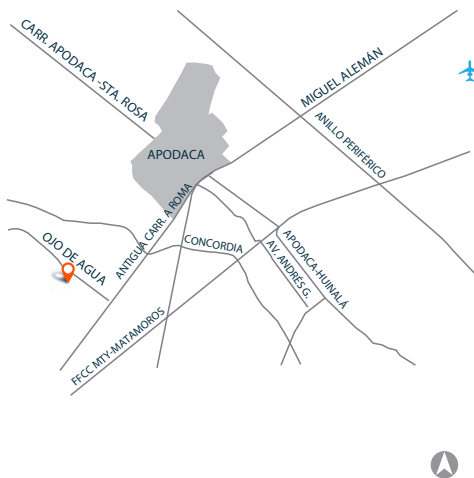
Espacio Disponible

Apodaca
EDIFICIO INDUSTRIAL, RENTA

DISTANCIAS A

Monterrey (centro)	15.8 km	9.8 mi
Aeropuerto Int.	11.6 km	7.2 mi
Aeropuerto del Norte	21.1 km	13.1 mi
Apodaca (centro)	4.5 km	2.8 mi
Reynosa, Tamps.	215 km	134 mi
Laredo, TX	228 km	141 mi
Saltillo, Coah.	115 km	71.5 mi

MAPA DE CIUDAD

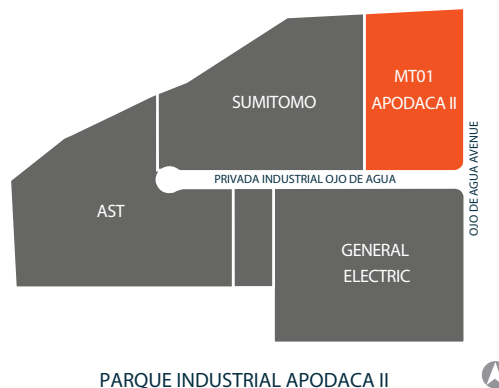


VENTAJAS COMPETITIVAS

- Ubicación estratégica con cercanía a ciudades claves tanto nacionales como internacionales
- Acceso a importantes vías de comunicación y servicios urbanos
- Proximidad al Aeropuerto Internacional "Mariano Escobedo"
- Fuerza de trabajo accesible y preparada
- Situado en la zona industrial más importante de Monterrey.

UBICACIÓN DEL EDIFICIO

■ MT01 APODACA II (ESPACIO DISPONIBLE)



ESPECIFICACIONES

Ubicación	Apodaca, N.L.
Área del terreno	24,416 m ² 262,811.6 ft ²
Área del Edificio	10,219 m ² 110,000 ft ²
Área Disponible	10,219 m ² 110,000 ft ²
Cubierta	KR-18 galvanizada, cal.24, aislante de fibra de vidrio de 6", 3% de domos.
Tamaño de Bahía	15.24m X 15.24m
Altura Libre	9.14 m
Andenes de Carga	8
Preparaciones para andén de carga	12
Rampas a nivel	2
Preparación para rampa a nivel	2
Tipo de Muros	Tilt-up
Espesor del Piso	15 cms, 250 kg/cm ²
Pavimento	2
Estacionamiento	134

PLANO DEL EDIFICIO

