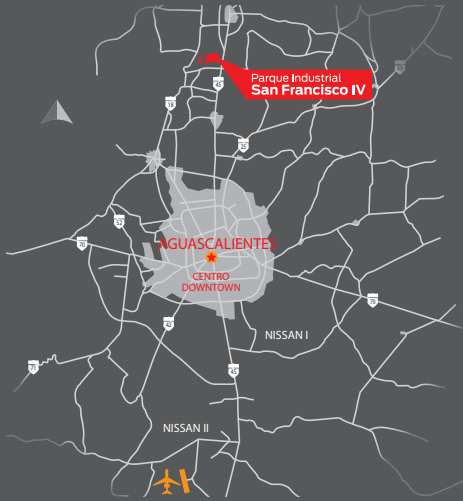


From Site Selection to Property Management

CITY MAP



DISTANCIAS A / DISTANCES TO

Aeropuerto / Airport	30 km / 19 mi
Altamira, Tamps	608 km / 378 mi
Laredo, TX	763 km / 474 mi
Lázaro Cardenas, Mich	271 Km / 168 mi
México, D.F.	510 km / 317 mi
Silao, Gto	168 km / 104 mi
Centro de la ciudad / Downtown Ags	18 km / 11 mi

VENTAJAS COMPETITIVAS / COMPETITIVE ADVANTAGES

- Aguascalientes representa una opción geográfica privilegiada con acceso a los principales puertos marítimos, fronteras y ciudades de México (México, Guadalajara y Monterrey)
 - Distribuidores de ferrocarril, aeropuerto internacional y conectividad de carreteras hacia todo el país
 - La entidad cuenta con zona libre de impuestos para el comercio
 - Es el Estado que representa el 2do. lugar a nivel Nacional de Producción Manufacturera (Abril 2012 | Fuente: INEGI)
 - Fuerza de trabajo accesible y preparada
- Aguascalientes represents a strategic geographic location with access to main ports, USA borders, and also to most common cities in the country (México, D.F., Guadalajara and Monterrey)
 - Proximity to railways, international airport and highways with connectivity to all country
 - 2nd. National place in Manufacturing Production (April 2012 | Source: INEGI)
 - Capable and productive labor force available

PARK LAYOUT

- EDIFICIO ESPECULATIVO / SPEC BUILDING
- LOTES DISPONIBLES / AVAILABLE LOTS
- NO DISPONIBLE / LEASED



INFORMACIÓN GENERAL / GENERAL INFORMATION

Ubicación / Location

Al Norte de Aguascalientes/
North of Aguascalientes

Área Total / Total Area

122 Has. / 301 Acres

Área Disponible / Available Space

39 Has. / 95 Acres

Agua / Water

Hasta / Up to: 0.50 lps/Ha

Drenaje / Sewage

De / From: 20.32cm -25.4cm (8" - 10")

Planta de tratamiento de Agua / Water treatment Plant

Capacidad de 10 lps/Ha / Capacity of 10 lps/Ha

Electricidad / Electricity

Hasta / Up to: 300KVA/Ha Media tensión / Medium Voltage

Calles / Streets

Pavimentos en asfalto y concreto hidráulico /

Asphalt and hydraulic concrete pavements

Alumbrado Público: 1.5 pc / Lighting poles: 1.5 ft-c

Telecomunicaciones / Telecommunications

Canalizaciones listas para recibir fibra óptica /

Multicarrier piping ready to receive fiber optics

Seguridad / Security

Control de acceso 24/7 / 24/7 Access Control

Parque Cerrado / Perimeter Fence



MEX: 01-800-3666-G₄G₄P₇

USA: 1-844-4666-G₄G₄P₇

Tel. +52 449-912-0274

www.sanfranciscocuatro.com

用地選定からプロパティマネジメントまで

アクセス



工業団地からの距離

空港	30 km / 19 mi
アルタミラ	608 km / 378 mi
ラレード	763 km / 474 mi
ラサロ・カルデナス	271 Km / 168 mi
メキシコシティ	510 km / 317 mi
シラオ	168 km / 104 mi
市内中心部	18 km / 11 mi

アグアスカリエンテスの競争優位性

- ・主要港湾、国境地帯および国内主要都市（メキシコシティ、グアダラハラ、モンテレイ）へのアクセスが有利な地理的位置
- ・鉄道、国際空港、全国を網羅する幹線道路へのコネクションの良さ
- ・製造業生産において国内第2番目の州（2012年4月 | 出典：メキシコ国立統計地理情報院）
- ・安価で即戦力となる豊富な労働力

工業団地レイアウト

- 投機的なビル
- 売却可能な敷地
- 売却不可能な敷地



概要

所在地

アグアスカリエンテス市北部

総面積

122 ヘクタール

利用可能面積

39 ヘクタール

水道

最大0.50リットル/秒

下水道

20～25cmより

電気

3300 Kva/Ha (. 1ヘクタール当たり300
キロボルトアンペア) 中電圧

道路

アスファルトの舗道と水硬性コンクリート
公衆照明1.5 pc

電気通信

光ファイバーに対応した大容量の
ケーブルが導入

安全性

通行のコントロールは24時間一日
中、そして施設は閉鎖されています。



MEX: 01-800-3666-G₄G₄P₇
USA: 1-844-4666-G₄G₄P₇
電話 +52 449-912-0274

www.sanfranciscocuatro.com