

MAPA DE CIUDAD



**VENTAJAS COMPETITIVAS**

Localizado en el sector de Nueva Castilla, municipio de Escobedo, Nuevo León, GP Escobedo SIC le brinda una ubicación estratégica con cercanía a ciudades claves tanto nacionales como internacionales, accesos a importantes vías de comunicación y servicios urbanos de gran utilidad que optimizarán sus costos y le permitirán expandir su mercado.

Desarrollado con base a la norma oficial mexicana para parques industriales de la Secretaría de Economía NMX-R-046-SCFI-2011, GP Escobedo SIC podrá ofrecer a sus trabajadores beneficios ambientales y sociales, pensados para su desarrollo integral dentro de su área de trabajo.

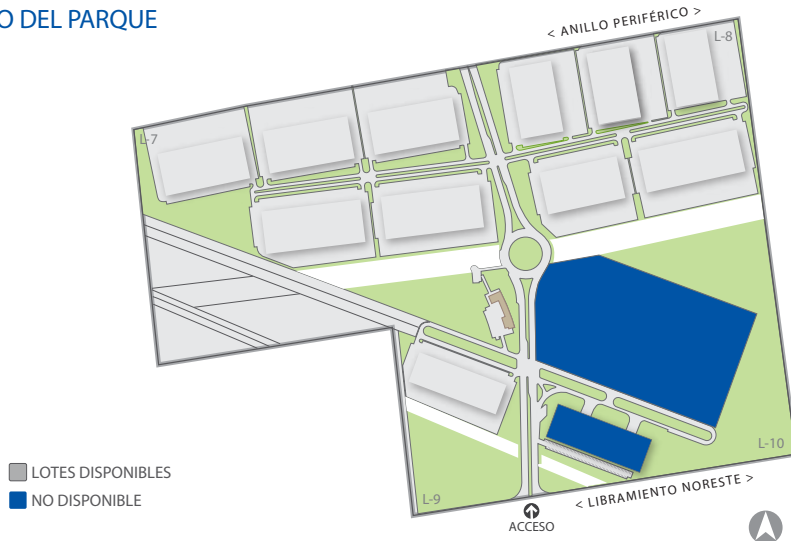
**SUSTAINABLE INDUSTRIAL COMPLEX**

SIC es el nuevo concepto que GP Desarrollos aplica en sus complejos industriales bajo una novedosa tendencia de "all-in park". Basado en el cumplimiento de aspectos sociales y ambientales, desde el análisis de la densidad y conectividad de la comunidad, hasta el manejo inteligente de recursos pluviales y maximización de espacios abiertos, lo que nos permite poner a su alcance desarrollos sustentables. Además contamos con la experiencia para brindar asesoría a nuestros clientes en aspectos como la optimización en el uso de la energía, calidad del aire y confort térmico e incluso, el soporte en directrices de diseño para la construcción de edificios a la medida.

DISTANCIAS A

Monterrey	26 Km	16 Miles
Nuevo Laredo	220 Km	136 Miles
Reynosa	207 Km	128 Miles
Saltillo	67 Km	41 Miles
Colombia	261 Km	162 Miles
Monclova	211 Km	131 Miles
Aeropuerto Int. Mariano Escobedo	22 Km	14 Miles
Aeropuerto Del Nte.	8.5 Km	5 Miles

PLANO DEL PARQUE



INFORMACIÓN GENERAL

**Ubicación**

Carretera Libramiento Noreste Km 33.5  
Col. Nueva Castilla, C.P. 66052, Escobedo, N.L.

**Área Total Rentable**

76.8 Ha

**Agua**

0.50 lps/Ha

**Drenaje**

De 25.4cm – 30.48 cm (10"-12")

**Electricidad**

Hasta 550 KVA/Ha

**Gas Natural**

15.24 cm (6")

**Calles**

Pavimento Asfáltico

Alumbrado Público: 1.5 pc

**Telecomunicaciones**

Canalizaciones Multicarrier listas para recibir fibra óptica



MEX: 01-800-3666-G<sub>4</sub>G<sub>4</sub>P<sub>7</sub>  
USA: 1-844-4666-G<sub>4</sub>G<sub>4</sub>P<sub>7</sub>  
Tel. +52 (81) 8150-3900  
info@ggp.com.mx  
gpdesarrollos.com.mx

**COMPETITIVE ADVANTAGES**

GP Escobedo SIC is located in Nueva Castilla in the Municipality of Escobedo, Nuevo León offering an strategic location close to national and international key cities, access to major roads and useful urban services to optimize cost, allowing you to expand your market.

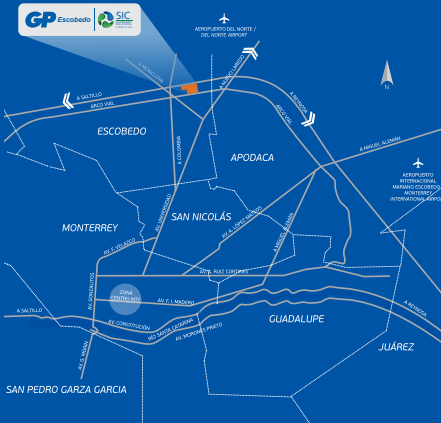
Developed in accordance to the Ministry of Economy official standard for industrial parks NMX-R-046-SCFI-2011, GP Escobedo will be able to offer its workers environmental and social benefits around their working area, contributing by this way to its integral development.

**SUSTAINABLE INDUSTRIAL COMPLEX**

SIC is a new concept applied by GP Desarrollos in all of its industrial complexes, under a new trend of "all in park". Based on the integration of social and environmental aspects, from the analysis of the density and connectivity of the community, to the intelligent management of storm water resources and maximization of open spaces, which allows us to bring sustainable developments to our customers.

We also have the experience to provide assistance to our clients regarding energy optimization, air quality, thermal comfort and even support in the design guidelines to create special buildings that meet their needs.

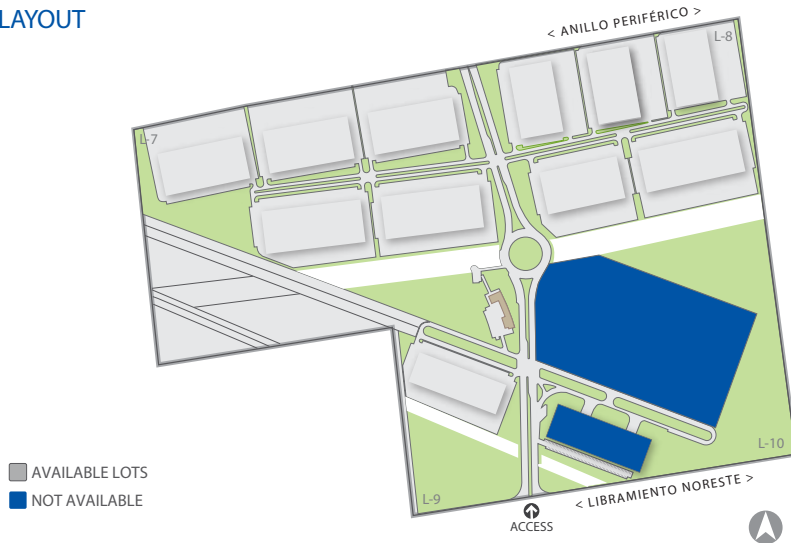
**CITY MAP**



**DISTANCE TO**

Monterrey	26 Km	16 Miles
Nuevo Laredo	220 Km	136 Miles
Reynosa	207 Km	128 Miles
Saltillo	67 Km	41 Miles
Colombia	261 Km	162 Miles
Monclova	211 Km	131 Miles
Mariano Escobedo International Airport	22 Km	14 Miles
Del Norte Airport	8.5 Km	5 Miles

**PARK LAYOUT**



**GENERAL INFORMATION**

**Location**

Carretera Libramiento Noreste Km 33.5  
Col. Nueva Castilla, C.P. 66052, Escobedo, N.L.

**Leasable Area**

76.8 Ha

**Water**

0.50 lps/Ha

**Sewage**

From 25.4cm – 30.48 cm (10"-12")

**Electricity**

Up to 550 KVA/Ha

**Natural Gas**

15.24 cm (6")

**Streets**

Asphalt Pavement

Lighting poles: 1.5 ft-c

**Telecommunications**

Multicarrier piping ready to receive fiber optics



MEX: 01-800-3666-G<sub>4</sub>G<sub>4</sub>P<sub>7</sub>  
USA: 1-844-4666-G<sub>4</sub>G<sub>4</sub>P<sub>7</sub>  
Tel. +52 (81) 8150-3900  
info@ggp.com.mx  
gpdesarrollos.com.mx